
**Начисления за
тепловую энергию и
ГВС**

2015

ЗАО «Теплосбытовая компания Воткинский завод»

Уважаемые Потребители
тепловой энергии и горячего водоснабжения города Воткинск!

Наша компания заинтересована в предоставлении Потребителям качественных услуг теплоснабжения, объективного и прозрачного процесса начисления платы за предоставленные услуги.

Для разрешения вопросов связанных с начислением платы за теплоснабжение и горячую воду в Ваших квартирах мы предлагаем Вам ознакомиться с основаниями и порядком производства начисления платы за тепловую энергию и ГВС.

Нормативные документы служащие основанием для начисления платы за тепловую энергию*

Расчет платы за отопление производится на основании Постановления Правительства РФ от 23 мая 2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

Начисление по отоплению производится следующими способами:

1. **Равными частями в течении года (1/12) при наличии ОДПУ (общедомовой узел учета) принятого в эксплуатацию с корректировкой по фактическим показаниям в декабре.** Показания за тепловую энергию предоставляются в адрес ЗАО «ТСК «Воткинский завод» Управляющей компанией ежемесячно до 23 числа.
2. **Равными частями в течении года (1/12) при отсутствии ОДПУ (установленном ОДПУ но не принятом в эксплуатацию) по нормативам потребления в течение всего календарного года с корректировкой по фактическим показаниям в декабре.**
3. **По фактическим показаниям ОДПУ в отопительные месяцы при наличии протокола собственников о выборе расчета платы за отопление по факту.**

Нормативные документы служащие основанием для начисления платы за горячее водоснабжение*

Расчет платы за горячее водоснабжение основании Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и состоит из двух составляющих:

1. Объем индивидуального потребления собственниками по индивидуальным узлам учета (ИПУ) или, в случае отсутствия ИПУ, норматив потребления ГВС на количество проживающих. Согласно Постановления Правительства УР от 27.04.2015 №201 к нормативам потребления ГВС в помещениях не оборудованных ИПУ с 01.06.2015г. применяются повышающие коэффициенты.
2. Объем на обще домовые нужды.

Пример начисления платы за горячее водоснабжение:

- при наличии индивидуального узла учета = объем по ИПУ * Тариф.
- при отсутствии индивидуального узла учета = норматив * кол-во зарегистрированных граждан в жилом помещении * Тариф.

Справочно:

Тариф- утвержденный размер платы за 1 куб. метр горячей воды

Норматив- утвержденный размер объема потребления горячей воды для одного проживающего в помещении

Основания для расчета платы за горячее водоснабжение мест общего пользования*

Расчет объема потребления ГВС на общедомовые нужды производится на основании Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и составляет:

1. При наличии ОДПУ: объем определяется как разница между тем расходом ОДПУ и суммой индивидуального потребления всех собственников в доме и распределяется на всех собственников:

при положительной разнице – пропорционально занимаемой площади;
при отрицательной разнице – пропорционально зарегистрированным гражданам.

2. При отсутствии ОДПУ: объем определяется исходя из норматива потребления на ОДН и распределяется на всех собственников пропорционально занимаемой площади.

К нормативам потребления ГВС на ОДН с 01.06.2015г. применяются повышающие коэффициенты согласно Постановления Правительства УР от 27.04.2015 №202

Счет квитанция. Как читать?

СЧЕТ-КВИТАНЦИЯ

Получатель: **ЗАО "ТСК"Воткинский завод"**
 ИНН 1828025599 КПП 182801001 р/с 40702810502000023930 к/с 30101810900000000871
 АКБ "ИЖКОМБАНК" (ПАО) БИК 049401871

Код организации: **018**

Потребитель: [REDACTED]


Адрес: **427440 г.Воткинск ул.1 Мая** [REDACTED]

Лицевой счет: **104** [REDACTED]

Расчетный месяц: **Июль 2015**

Всего к оплате: **5232.02** руб.
 Оплатить до: **20.08.2015**

ОПЛАЧЕНО: _____ руб. Подпись _____



Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 14 ст. 155 Жилищного Кодекса РФ лица, не своевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитную ставку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ

Реквизиты Получателя платежа и Потребителя.
 Месяц расчета. Сумма подлежащая оплате.

Основания для начисления: Площадь помещений,
 кол-во проживающих.

Сведения о произведенных платежах за прошлый
 месяц.

Данные о показаниях индивидуального узла учета по
 горячей воде.

Данные о показаниях общедомового узла учета
 тепловой энергии

Начисления за период

Состояние лицевого счета

Справочная информация о применяемых в расчете
 нормативах потребления

Информация по дому: Площадь (дома/общего имущества/лицевых счетов): 7664.30/1041.40/7732.30
 Информация по лицевому счету № 1042539290 по состоянию на 31.07.2015

Площадь (общая/отапливаемая/жилая): 43.40 / 43.40 / 43.40 Зарегистрировано/фактически проживает: 2 / 2

Исполнитель услуг: ЗАО "ТСК"Воткинский завод", ИНН 1828025599 КПП 182801001 р/с 40702810502000023930 Банк АКБ "ИЖКОМБАНК" (ПАО) БИК 049401871

Адрес г.Воткинск ул.Кирова д.2

Сведения по поступлениям

Дата платежа	Сумма	Всего
16.02.2015	3373.66 руб.	3373.66 руб.

Сведения об общедомовых ПУ:

Услуга	ед.изм.	Объем по ППУ	Объем по инт.	Показания по ИПУ
Отопление	Гкал	-	122.4032	7650.2000 Кв.м

Сведения о показаниях ПУ:

ГВС	14105226	31.05.2015	11000
-----	----------	------------	-------

Сведения по начислениям ЗАО "ТСК"Воткинский завод"

Услуга	Ед. измер.	Объем/кол-во		Тариф, руб.	Начислено, руб.		Перерасчет тек.мес. руб.	Перерасчет пред.мес		Итого, руб.
		Индив. потребл	Общедом. нужды		Индив. потребл	Общедом. нужды		Индив. потребл	Общедом. нужды	
ГВС	Куб.м	1.1667	-	107.33	125.22	-	-	-	3.51	128.73
ГВС Общедомовые нужды	Куб.м	-	0.0336	107.33	-	3.61	-	-	18.56	22.17
ГВС, Тепловая энергия. Общедомовые нужды до 31.12.2014 г.	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	2.49	2.49
Итого				125.22	3.61	0.00	0.00	24.56	153.39	

Состояние лицевого счета

Задолженность на 01.07.2015	Зачтено из поступлений	Корр. баланса счета	Начислено	К оплате на 31.07.2015	Пени	ВСЕГО К ОПЛАТЕ
4942.33	-	-	153.39	5095.72	136.30	5232.02

Нормативы потребления(справочно)

Отопление	ГВС
0.0160 Гкал/Кв.м	3.8600 Куб.м/Чел

Нормативы потребления на общедомовые нужды(справочно)

ГВС	ГВС Общедомовые нужды
0.0492 Куб.м/Кв.м	0.0492 Куб.м/Кв.м

Извещение о начислении пени

Получатель: **ЗАО "ТСК"Воткинский завод"** Потребитель: [REDACTED]
 ИНН 1828025599 КПП 182801001 р/с 40702810502000023930 к/с 30101810900000000871 Адрес: 427440
 АКБ "ИЖКОМБАНК" (ПАО) БИК 049401871 Лицевой счет: [REDACTED]

Задолженность по пени на 01.07.2015: 97 руб. 12 коп.

Начислено пени в соответствии с п. 14 ст. 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации: 40 руб. 40 коп.

Сумма платежа по пени: 0 руб. 00 коп.

Всего к оплате по пеням: 136 руб. 30 коп.

Счет квитанция. Информация для начисления

Площади дома, общего имущества (МОИ) и лицевых счетов применяется для расчета:

1. Объема тепловой энергии на обогрев 1 кв. метра площади (при наличии общедомовых приборов учета)
2. Объема ОДН по ГВС по нормативу 0,0492 куб.м./ кв.м.

Площадь и кол-во проживающих в квартире применяется для расчета:

1. Объема тепловой энергии на обогрев 1 кв. метра площади (при наличии общедомовых приборов учета)
2. Объема ОДН по ГВС определяется как разница (дельта) между объемом по узлу учета и суммарным объемом по всем помещений МКД
3. Потребления ГВС по нормативу (отсутствие ИПУ) из расчета норматив X кол-во проживающих. (Пост. Пр. УР №201 от 27.04.2015г)

Информация по дому: Площадь (дома/общего имущества/лицевых счетов): 7664.30/1041.40/7732.30

Информация по лицевому счету № 1042539290 по состоянию на 31.07.2015

Площадь (общая/отапливаемая/жилая): 43.40 / 43.40 / 43.40 Зарегистрировано/фактически проживает: 2 / 2

Исполнитель услуг: ЗАО "ТСК"Воткинский завод", ИНН 1828025599 КПП 182801001 р/с 40702810502000023930 Банк АКБ "ИЖКОМБАНК" (ПАО)
БИК 049401871

Адрес г.Воткинск ул.Кирова д.2

Сведения по поступлениям

Дата платежа	Сумма	Всего
16.02.2015	3373.66 руб.	3373.66 руб.

Сведения об общедомовых ПУ:

Услуга	ед.изм.	Объем по ГПУ	Объем по ИПУ и Норм.	База распределения ОДН
Отопление	Гкал	-	122.4032	7650.2000 Кв.м

Сведения о показаниях ПУ:

Услуга	Зав № ПУ	Показания по ИПУ				Р/сход
		Дата	Значение	Дата	Значение	
ГВС	14105226	31.05.2015	11.000	30.06.2015	13.000	-

Общедомовой узел учета (ГПУ) тепловой энергии (при его наличии и рабочем состоянии).

Индивидуальный узел учета ГВС (при его наличии и рабочем состоянии).

Сведения о сумме и дате производства последнего платежа

Счет квитанция. Начисления

Расчет объема производится на основании переданных данных по Вашему индивидуальному прибору учета, а в случае не передачи показаний по индивидуальному ПУ или при выходе ПУ из строя - по среднему объему потребления за последние 6 месяцев или по нормативу.

Горячее водоснабжение на общедомовые нужды определяется как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммой индивидуального потребления всех собственников помещений в доме.

Перерасчет объема по горячей воде (тепловой энергии на подогрев) - расчет по двух компонентному тарифу за период с 01.10.2014 по 31.12.2014.

Сведения о начислениях ЗАО "ТСК" Воткинский завод"

Услуга	Ед. измер.	Объем/кол-во		Тариф, руб.	Начислено, руб.		Перерасчет тек.мес. руб.	Перерасчет пред.мес		Итого, руб.
		Индив. потребл.	Общедом. нужды		Индив. потребл.	Общедом. нужды		Индив. потребл.	Общедом. нужды	
ГВС	Куб.м	1.1667	-	107.33	125.22	-	-	-	3.51	128.73
ГВС Общедомовые нужды	Куб.м	-	0.0336	107.33	-	3.61	-	-	18.56	22.17
ГВС. Тепловая энергия. Общедомовые нужды до 31.12.2014 г.	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	2.49	2.49
Итого					125.22	3.61	0.00	0.00	24.56	153.39

Состояние лицевого счета

Задолженность на 01.07.2015	Зачтено из поступлений	Корр. баланса счета	Начислено	К оплате на 31.07.2015	Пени
4942.33	-	-	153.39	5095.72	136.30

ВСЕГО К ОПЛАТЕ

5232.02

Нормативы потребления(справочно)

Отопление	ГВС
0.0160 Гкал/Кв.м	3.8600 Куб.м/Чел

Нормативы потребления на общедомовые нужды(справочно)

ГВС	ГВС Общедомовые нужды
0.0492 Куб.м/Кв.м	0.0492 Куб.м/Кв.м

линия отрыва

Общая сумма к оплате состоит из суммы задолженности за прошлые периоды, суммы начислений за текущий месяц (с учетом всех произведенных перерасчетов) и пени.

Счет. Расчет Пени

линия отрыва

Извещение о начислении пени

Получатель: **ЗАО "ТСК"Воткинский завод"**

ИНН 1828025599 КПП 182801001 р/с 40702810502000023930 к/с 30101810900000000871
АКБ "ИЖКОМБАНК" (ПАО) БИК 049401871

Потребитель

Адрес: 4274
Лицевой счет

Задолженность по пени на 01.07.2015: 97 руб. 12 коп.

Сумма платежа по пени: 0 руб. 00 коп.

Начислено пени в соответствии с п. 14 ст. 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации: 40 руб. 40 коп.

Всего к оплате по пеням: 136 руб. 30 коп.

В соответствии с п. 14 ст. 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в случае не полной или частичной оплаты в установленный срок, начисляется пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки.

Пени = задолженность за ЖКУ X ставка рефинансирования / 300 X количество дней просрочки платежа.

Пример расчета пени:

Начислено по счету квитанции 2500 рублей. Оплату необходимо произвести до 20 числа текущего месяца.

В случае не оплаты, начисляется пеня: с 21 по конец текущего месяца (к примеру количество дней в месяце = 31 день). В результате получаем 11 дней просрочки, сумма долга составляет 2500 руб., ставка рефинансирования установленная ЦБ РФ составляет 8,25%, таким образом:

$$2500 * 8,25\% / 300 * 11 = 7,56 \text{ руб.}$$

Примечания: ст. 66 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» устанавливает срок оплаты коммунальной услуги до 10 числа каждого месяца.

Пример расчета пени

Месяц выставления счета квитанции	Месяц расчета и сумма на оплату (с учетом перерасчетов)	Срок оплаты	Фактическая оплата	Дата платежа	Задолженность на конец месяца	Период начисления пени	Количество дней просрочки	Ставка рефинансирования %	Пени, руб.
Январь	Декабрь 1348,17 ₺	20.01.15	0,00 ₺		1348,17 ₺	31.01.15	11	8,25	4,08 ₺
Февраль	Январь 2025,49 ₺	20.02.15	3373,66 ₺	16.02.15	3373,66 ₺	28.02.15	16	8,25	5,93 ₺
Март	Февраль 1628,91 ₺	20.03.15	0,00 ₺		1628,91 ₺	31.03.15	11	8,25	4,93 ₺
Апрель	Февраль 1628,91 ₺	20.04.15	0,00 ₺		1628,91 ₺	30.04.15	20	8,25	8,96 ₺
	Март 1234,51 ₺	20.04.15	0,00 ₺		2863,42 ₺	30.04.15	10	8,25	7,87 ₺
Май	Февраль. Март 2863,42 ₺	20.05.15	0,00 ₺		2863,42 ₺	31.05.15	20	8,25	15,75 ₺
	Апрель 1319,29 ₺	20.05.15	0,00 ₺		4182,71 ₺	31.05.15	10	8,25	12,65 ₺
Июнь	Февраль, Март, Апрель 4182,71 ₺	20.06.15	0,00 ₺		4182,71 ₺	30.06.15	20	8,25	23,00 ₺
	Май 444,02 ₺	20.06.15	0,00 ₺		4626,73 ₺	30.06.15	10	8,25	12,72 ₺

Государственное регулирование ЖКХ

Непредсказуемость платы за коммунальные услуги закончилась. Мы создали беспрецедентные для нашей страны правила в сфере ЖКХ.

Ввели жесткие ограничения роста совокупного платежа: теперь в среднем по стране он не будет превышать уровня инфляции.

За счет введенных ограничений, прирост платы граждан за коммунальные услуги в 2015 году в среднем по стране составит не более 8,3 %.

Отметим, что каждый россиянин, чей коммунальный платеж превышает 22 процента от совокупного дохода (а некоторых регионах этот рубеж еще меньше), имеет право на социальную поддержку в виде субсидии на оплату услуг ЖКХ. Льготные категории граждан получают скидку в размере 50% от коммунального платежа.

Заместитель Министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации,
Главный государственный
жилищный инспектор
Андрей Чибис

<http://m.kp.ru/daily/26410.4/3284523/>

Что такое общедомовой узел учета и какие выгоды он приносит жильцам дома?

Узел учета тепловой энергии - комплекс приборов и устройств, обеспечивающих не только учет тепловой энергии, но контроль и регистрацию параметров теплоносителя.

Главное преимущество установки ОДПУ заключается в том, что потребитель оплачивает только реально потребленную тепловую энергию.

Узел учета тепловой энергии состоит из вычислителя, комплекта термопреобразователей, расходомеров и датчиков давления. Узел учета может быть оборудован прибором позволяющим снимать показания дистанционно.

Требования к узлам учета тепловой энергии и горячего водоснабжения

1. Узел учета должен соответствовать требованиям «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утвержденными Постановлением Правительства РФ №1034 от 18 ноября 2013 г. и оборудован теплосчетчиками и средствами измерений, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.
2. Каждый прибор учета тепловой энергии должен проходить поверку в специализированной аккредитованной организации с периодичностью предусмотренной Госстандартом.
3. Монтаж приборов должен соответствовать требованиям проекта на узел учета, нормативных документов и требованиям заводов-изготовителей.
4. Для ввода узла учета в эксплуатацию, не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемого дня ввода в эксплуатацию, владелец узла учета, либо обслуживающая узел учета организация, представляет в теплоснабжающую организацию пакет документов (проект узла учета, согласованный с теплоснабжающей организацией, выдавшей технические условия и паспорт узла учета).
5. Ввод узла учета в эксплуатацию осуществляется ежегодно комиссией, в составе которой представитель теплоснабжающей организации, собственник узла учета (представитель обслуживающей организации).

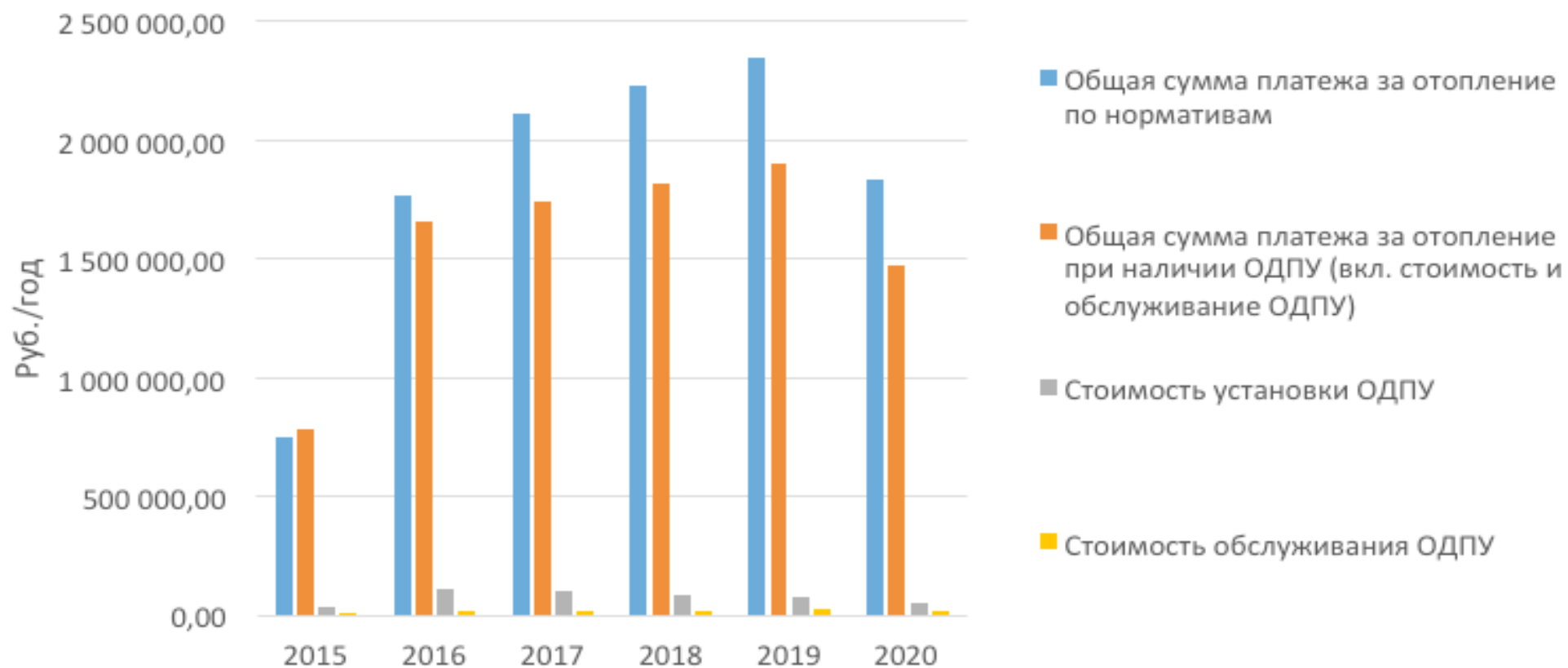
Какие выгоды дает установка индивидуальных узлов учета для горячего водоснабжения

1. Начисление платы производится за фактическое потребление;
2. К плате не будут применяться повышающие коэффициенты, которые применяются к нормативам потребления и увеличиваются на 10% каждые полгода;
3. При установке индивидуальных узлов учета во всех квартирах в доме, будет снижаться размер ОДН.



Какую выгоду получают собственники при установке общедомового узла учета за 5 лет

Динамика платы за коммунальную услугу отопление жилым 5 эт. домом со средней площадью 4 500 кв.м.



Прогноз роста начислений при отсутствии общедомовых приборов учета с 2015 по 2020 годы

Согласно Постановления Правительства от 22.12.2014 № 554 при отсутствии общедомовых узлов учета на отопление будут применяться повышающие коэффициенты к нормативам потребления. К 2017 году норматив потребления для 5-9 этажных домов составит 0,0232 Гкал/кв.м.



Плата за отопление без прибора учета за пять лет вырастет на 41 процент.

ЗАО «Теплосбытовая компания Воткинский завод»

Куда обращаться за разъяснениями по начислениям?

Контакты ЗАО «ТСК «Воткинский завод»

За разъяснениями по начислениям по начислениям обращаться в абонентский отдел ЗАО «ТСК «Воткинский завод» по адресу г. Воткинский завод, ул. Мира 15, тел. +7 (34145) 29-855.

Контакты ЗАО «ТСК «Воткинский завод»
Фактический адрес: г. Воткинский завод, ул. Гагарина, 1.
тел. +7 (34145) 66-107 (приемная)
e-mail: pr@tskvz.ru

ЗАО «Теплосбытовая компания Воткинский завод»

Адреса контролирующих и надзорных органов

Государственная жилищная инспекция УР г. Воткинск.
427430, г. Воткинск, ул. Робеспьера, д.18, оф.1, тел. +7 (34145) 27-988

Роспотребнадзор по УР г. Воткинск.
427432, г. Воткинск, ул. Свердлова, д.11, тел. +7 (34145) 47-118

Воткинская межрайонная прокуратура
427410, г. Воткинск, ул. Кирова, д.41, тел.: +7 (34145) 52-644